



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
386

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μπαθαρίστρα» του δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής). 3
- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μπαθαρίστρα» του δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. 172/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

7. Την υπ' αριθ. 308/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 145/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Έγκρινεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μπαθαρίστρα» του δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20710/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) τις επιφανείας αυτού.
- Μέσος συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Άρθρο 1.

(2)

Εγκρίση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 53Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/ 16.10.87).

8. Την υπ' αρ. 5858/1985 πράξη συναίνεσης των Αντωνίου Γ. Ροζάκη, Ιπποκράτη Ι. Δέδε (ενεργούντος για λογαριασμό της συζύγου του Αγγελικής), Αγγελικής Ι. Σαμαλτάνου, Αντωνίου Π. Ροζάκη και Αγγελικής Α. Πιλάβιου κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Το υπ' αρ. 852/1986 συμβόλαιο.

10. Την υπ' αρ. 73051/14101/ 16.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

11. Την υπ' αρ. 454/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής), επί των οδών Γούναρη, Ναυαρίνου 14 και Αριστείδου 28, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Πειραιά και ειδικότερα επί των οδών Γούναρη, Ναυαρίνου 14 και Αριστείδου 28 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (ΦΕΚ 410/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 26393/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 243,48 μ²

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 243,48 × 4,8 = 1168,70 μ².

δ) Δομημένη επιφάνεια 486,96 μ² (243,48 στο ισόγειο και 243,48 στον α' όροφο).

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1168,70 - 486,96 = 681,74 μ².

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω αιτούντων τη μεταφορά Αντωνίου Γ. Ροζάκη, Άννας Αντ. Ροζάκη, Παναγιώτη Αντ. Ροζάκη, Αγγελικής Ι. Δέδε, Αγγελικής Α. Πιλάβιου και Αγγελικής Ι. Σαμαλτάνου, για εμβαδόν 681,74 μ² από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 30793/1597

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/ 3.3.1988 απόφαση του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθμ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α).

7. Την υπ' αριθ. Γ. 48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

9. Το υπ' αριθ. 17490/1681/ 4.4.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το υπ' αριθ. 1446/24.4.86 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθ. 518923/5.6.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

12. Το υπ' αριθ. Δ2/20521/ 22.4.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

13. Το υπ' αριθ. 1704/8.5.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

14. Τις υπ' αριθ. 75/86 και 41/87 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Μοσχάτου.

15. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 45 (συν. 18.12.87) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει Α. Την Πολεοδομική Οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 18.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) με:

α) Τη δημιουργία δύο συνοικιών αποτελούμενων από τέσσερες (4) πολεοδομικές ενότητες - γειτονίες με μέση πυκνότητα οικησεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Στο παραλιακό μέτωπο των ΠΕ1 και 2 όπου ο συντελεστής δόμησης ήταν 3,0 μειώνεται σε 1,8 και συγκεκριμένα:

1. Στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται μεταξύ των δρόμων Λεωφ. Ποσειδώνος και Αγ. Κων/νου.

2. Στο μέτωπο επί της οδού Αγ. Κων/νου των Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τους δρόμους Φλέμινγκ και Αγ. Κων/νου.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π1 και ειδικότερα:

- Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για κάθε πολεοδομική ενότητα - γειτονιά, και της διαφοροποίησής τους από τα Πολεοδομικά Κέντρα.

- Τον καθορισμό Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) πάνω από την οδό Θεσσαλονίκης και μέχρι τα όρια του δήμου.

- Ανάπτυξη του Κέντρου υπερτοπικής σημασίας που ορίζεται από το ΡΣΑ 83 με κύριο σκοπό την ανάπτυξη της πολυκεντρικής δομής της Πρωτεύουσας.

- Διαμόρφωση της παραλιακής ζώνης της περιοχής.

- Επέκταση του αθλητικού Κέντρου.

- Διαμόρφωση ζώνης πρασίνου κατά μήκος των γραμμών ΗΣΑΠ.

- Δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων με κεντρικούς άξονες τις οδούς Σωκράτους (Κονταξή) Αγ. Κων/νου, Ομήρου, Αργοστολίου, και Μιαούλη που συνδέουν το Κέντρο Υπερτοπικής σημασίας του δήμου με κοινόχρηστες και κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

γ) Τη γενική εκτίμηση της Χωρητικότητας των Πολεοδομικών ενότητων και των αναγκών σε γη (στρέμματα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στον πίνακα «Κοινωνική Υποδομή».

Β. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον Χάρτη Π1 και ειδικότερα:

- Διάνοιξη της Λεωφόρου Κηφισού από την οδό Πειραιώς μέχρι την Παραλία Λεωφόρο. Η συνέχιση της Δ. Κηφισού μέχρι την παραλία συσχετίζεται με την κάλυψη του Κηφισού νότια από την γραμμή ΗΣΑΠ.

- Ανάπτυξη του συλλεκτήριου δικτύου εγχάρσια προς το αρτηριακό δίκτυο, σε πυκνότητα τέτοια που να μην αφήνουν ζώνες πλάτους μεγαλύτερου από 800 μ. ανάμεσα σε δύο παράλληλα τμήματα των δικτύων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2, Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο αποχέτευσης

Κατασκευή του νέου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων με μεγαλύτερη διάμετρο για να δοθεί η δυνατότητα να παίρνει όμβρια και από τους γειτονικούς δρόμους.

2. Ηλεκτρικό δίκτυο

- Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών, όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος (Ηλεκτροκινητήρες, εξοπλισμοί ηλεκτροσυγκόλλησης κ.λπ.) ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο η μεταφορά στο δίκτυο της αέργου ισχύος και κατά συνέπεια η απώλεια ισχύος στο δίκτυο.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και η ιεράρχησή τους φαίνονται στον πίνακα «Χρονική Κατανομή των έργων».

Ε.1. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) πρωτοτύπων χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30792/88 πράξη του θα είναι ανηρτημένα για 20 μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίου και Αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος σ.δ.
Π1	129	1,8
Π2	109	1,8
Π3	79	1,8
Π4	77	1,8

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΡΚΑΤΟΥ	88	89	90	91
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ *				
ΕΥΔΑΠ-ΔΕΗ	Γη Κατ.	100%		
2. ΕΚΚΥ*	Γη Κατ.	25%	9%	
3. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ *	Γη Κατ.	25%	25%	
Πλατείες, πάρκα		2,3%	2,3%	9%
Υειτονιάς	Γη Κατ.	25%	25%	23%
Παιδικές χαρές-γωνιές	Γη Κατ.	22%	22%	22%
Ελεύθερα γήπεδα	Γη Κατ.	2%	20%	2%
Για νέους	Γη Κατ.	16,6%	15,1%	16,6%
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ *	Γη Κατ.	1,5%	1,5%	1,5%
5. ΠΡΟΝΟΙΑ *				
Παιδ.Βρεφον.Σταθμοί	Γη Κατ.	9%	45,5%	45,5%
ΚΑΠΗ	Γη Κατ.	50%	50%	27,3%
Κέντρο Υγείας	Γη Κατ.	4,5%	18%	18%
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ *				
Νηπιαγωγεία	Γη Κατ.	50%	9%	18%
Δημοτικά	Γη Κατ.	33%	34%	27%
Λύκεια	Γη Κατ.	3%	15%	21,2%
Γυμνάσια	Γη Κατ.	50%	50%	27,3%
7. ΠΕΡΙΟΡΟΝΟΙ *				
Κατ.	Κατ.	4,5%	18%	18%
		4,5%	4,5%	20,5%

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Αναγκαία νέα γη (στρ)

Συνολικά α (ΠΕ1+ΠΕ2+ΠΕ3)	Συνολικά β (ΠΕ4)	Σύνολο Δήμου
58,8	20,6	79,4
70,5	27,8	98,3
5,2	2,0	7,2
17,5	4,4	21,9
9,2	2,5	11,7
6,0	2,0	8,0
1,0	--	1,0
168,2	59,3	227,5

* Έργα που αρχίζουν μετά το 1991 δεν αναφέρονται

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991



Αριθ. 26958/1253

(4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

4

170

1,20

5

176

1,20

6

170

1,20

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3:

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/ 3.3.1988 απόφαση του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων παράταξη προθεσμίας έγκρισης γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθμ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

7. Την υπ' αρ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

«Διαβίβαση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χολαργού Ν. Αττικής», προς τους φορείς.

8. Την υπ' αριθ. 4088/878/1986 γνωμοδότηση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

9. Την υπ' αριθ. 132927/1986 γνωμοδότηση της Ε.Υ.Δ.Α.Π.

10. Την υπ' αριθ. 508802/1986 γνωμοδότηση του ΕΟΤ.

11. Την υπ' αριθ. Δ.2/20294/1986 γνωμοδότηση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Την υπ' αριθ. 1695/1986 γνωμοδότηση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

13. Την υπ' αριθ. 824/1986 γνωμοδότηση της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Την υπ' αριθ. 669/1986 γνωμοδότηση της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Την υπ' αριθ. 210/1986 γνωμοδότηση του Δήμου Χολαργού.

16. Την υπ' αριθ. 43 συνεδ. πράξη 4/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 41.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 με τη δημιουργία έξι πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οίκησης και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως αυτές φαίνονται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Σ' όλη την έκταση του δήμου ορίζεται η χρήση κατοικίας με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για κάθε πολεοδομική ενότητα - γειτονιά και τη διαφοροποίησή της από τα πολεοδομικά κέντρα.

– Δημιουργία ενός πολεοδομικού κέντρου σε αδόμητη έκταση για την κατασκευή Δημαρχείου, Δημοτικής Επιχείρησης και χώρων πρασίνου και άλλων κοινωφελών λειτουργιών.

– Δημιουργία ενός τοπικού κέντρου ανά πολεοδομική ενότητα-γειτονιά.

– Για τον τομέα της εκπαίδευσης προτείνεται:

– Δημιουργία εννέα νηπιαγωγείων, οκτώ δημοτικών σχολείων, δύο γυμνασίων - λυκείων.

– Για τον τομέα της πρόνοιας προτείνεται η δημιουργία πέντε βρεφονηπιακών σταθμών και δύο ΚΑΠΗ.

– Για τον τομέα του αθλητισμού προτείνεται η δημιουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων του λόφου Τσακού (πυρήνας Β).

– Δημιουργία τριών παιδικών χαρών.

– Διαμόρφωση του άλσους.

Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους τους έτους 1991, των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στον πίνακα «Κοινωνική υποδομή».

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π.4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Καθορίζεται σαν ζώνη προστασίας η περιοχή του λόφου Τσακού στην οποία προτείνονται χρήσεις κοινόχρηστες και κοινωφελείς στο νότιο τμήμα του και αναφυγής για το βόρειο τμήμα αυτού.

Γ. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1, Π.2 και Π.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο

– Δημιουργία της περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού.

– Δημιουργία της γραμμής Α του ΜΕΤΡΟ (Αιγάλεω - Αγία Παρασκευή).

– Αναδιάταξη των τοπικών λεωφορειακών γραμμών.

– Κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στο ύψος της οδού Αναστάσεως (Κ30).

– Δημιουργία γκαράζ μεταβίβασης στους σταθμούς που εξυπηρετούν το δήμο.

2. Ύδρευση

– Βελτίωση της λειτουργίας του δικτύου.

3. Αποχέτευση

– Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης σε περιοχές που δεν υπάρχει.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα και η ιεράρχησή τους όπως φαίνεται στον πίνακα «Χρονική Κατανομή των Έργων».

Ε. Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω (10) χαρτών και δύο (2) πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. πράξη που είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο κείμενο σχεδίων και αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ζ. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Πολεοδομική ενότητα	Προβλεπόμενη πυκνότητα Κατ./Ha	Μέσος σ.δ.
1	175	1,20
2	219	1,20
3	173	1,20

